

ASOCIACIÓN DE DUEÑOS DE ROXBURY DE MOUNT VERNON
REUNIÓN ANUAL
Junio 28, 2011

1. La reunión anual fue llamada al orden a las 8:00 p.m. en la Iglesia Bautista Emmanuel por el Presidente Art Grammer. El introdujo los otros miembros de Directorio -- Cynthia Pearson, Vice-Presidente; Daisy McGinley, Secretaria-Tesorera; y DeWayne Ford, Director. Once miembros (como un proxy) estaban presente, constituyendo así "quorum". Eventualmente un total de diez y ocho dueños, incluyendo Tonja Stewart, Director, estuvieron presente.
2. El esbozo de las minutas del la Reunión Anual del 2010 fueron presentadas por la Secretaria. Despues de la discusión, Mr. Langley presentó una moción para aprobar las minutas tal cual fueron escritas, lo que fué secundado por el Ms. De La Torre. La moción aprobada por unanimidad.
3. Comunicaciones. Nada para reportar.
4. Reporte del Tesorero
 - El Tesorero proveyó copias del reporte financiero para todos los presentes.
 - Algunos items significientes de los desembolsos fueron:
 - Las expensas totales fueron alrededor de \$57,300 (\$24,000 menos de lo presupuestado) cuando las entradas fueron \$2,200 más de lo esperado. Las reserves fueron aumentads por \$38,700 aproximadamente.
 - No hubo gastos de mantenimiento significativos como todos los grandes proyectos se postergaron. Los costos de remoción de nieve eran bajos, pero los gastos legales de las colecciones eran altos debido a los costos de la corte para un juicio y acciones de embargo contra los propietarios morosos. No hay evaluaciones delincuentes fueron castigados como incobrables este año a pesar de que tenía dos ejecuciones más.
 - Cuentas a Cobrar.
 - Cobrar cuotas en mora es de \$ 16,746.19 en comparación con \$ 15,161.02 adeudados al 30 de junio de 2010. Alrededor de \$ 9,600 de la suma restante es debido por dos dueños (3742 Roxbury Lane y 8203 Roxbury Drive) que tienen embargos Asociación en sus casas. A través de un embargo de salario, la Asociación recogido alrededor de \$2,000 en las cuotas de mora y los honorarios legales de un dueño. Una de las casas embargadas ha cuotas delincuentes de alrededor de \$4,100.
 - Presupuesto 2011-2012
 - Como se anunció previamente, la cuota anual se incrementará de \$818.68 a \$832.60 o \$208.15 por trimestre para el próximo año. El Directorio ha negociado un nuevo contrato de tres años con AAA limitar la tasa de basura a \$14.00 por mes o \$42.00 por trimestre - ningún ajuste de combustible o las colas. Los primeros tres meses son gratis después de que la cuota trimestral será \$250.15.
 - En su reunión de junio 21, 2011, el Directorio aprobó el presupuesto para el año 2011-2012. El Directorio ha decidido que el mantenimiento de la prioridad para el próximo año será la instalación de una nueva valla en nuestra línea de propiedad con el fondo de comercio y las tiendas de El Edén y la reparación de la pared de entrada marquesina. Los ladrillos y el mortero se están deteriorando y necesita reparación considerable antes de cambiar el signo de

Roxbury. También tenemos planes de tener el sello de calles cubierta y luego redefinir los espacios de estacionamiento

- Reportaje del auditor.

- No se encontraron irregularidades en el año que termina en junio 30, 2010. El Tesorero le preguntó que si algún miembro tiene alguna pregunta, él o ella debe contactar con ella después de la reunión

5. ACC

- Inspecciones de las Casas

- El Secretario dijo que los informes sobre el junio de 2011, los informes de inspección había sido enviado por correo con las declaraciones trimestrales. Hemos evaluado las multas de veinte propietarios de larga data violaciones graves. Cualquier propietario con preguntas sobre el informe de inspección de su debe contactar a un miembro de la Directivo.

- Otras Temas

- Mr. Langley de 3755 Roxbury Lane, le preguntó sobre el área detrás de la cerca de atrás. Cuando llueve, es como un barranco y la suciedad se lava en su patio. El Presidente sugirió que él es libre de hacer lo que pueda a nivel de la zona que se extiende detrás de 3757 Roxbury Lane.
- Ms. Morefield de 3809 Roxbury Court indicó que el ciruelo junto a los buzones de correo en el Roxbury Court necesita la poda. El Presidente dijo que se pondría en la lista para este otoño. Ms. Morefield se ofreció a darle el nombre de alguien que ha utilizado antes para la poda de árboles.

6. Nuevos Negocios

- Estudio de la Reserva

- El Tesorero informó que la Directorio había una actualización de nuestro estudio de la Reserva realizada el pasado otoño. La ley estatal requiere un estudio que se realiza cada cinco años para determinar la cantidad de reservas necesarias para reparar y reemplazar la propiedad común de la Asociación. Basado en el estudio más reciente, la Asociación de las necesidades para aumentar las reservas de al menos \$28,200 al año. Eso es \$348 de cada dueño de cada año. El concepto subyacente de las reservas es que cada propietario debe pagar su justa parte para el uso de la propiedad y reducir al mínimo la necesidad de cuotas especiales a cobrar cada vez que se necesita una reparación. Un resumen del estudio se incluye en el informe financiero y si alguien tiene preguntas o quiere ver el informe completo, por favor póngase en contacto con Daisy.

- Diversos Asuntos

- Ms. Williams de 3805 Roxbury Court había una queja sobre las reglas de estacionamiento desde su vehículo con placas de Texas fue remolcado antes de que pudiera conseguir que el título en Virginia. Ella está segura de que la compañía de remolque estaba mal, pero no con la Directorio. El Presidente le dijo que ella podría haber contactado con él y si A-1 fue un error, que habría devuelto el vehículo. También ha tenido éxito en el pasado en conseguir cuotas de remolque regresó después de los hechos, pero los residentes deben contactar inmediatamente a la Directorio.
- Ms. Ross de 8207 Roxbury Drive preguntó sobre el estado del problema con las ratas y mapaches. Volveremos a mencionar la cuestión en el próximo boletín.

- Ms. Brown de 8201 Roxbury Drive le preguntó sobre qué se puede hacer por los niños jugando en la calle, zona de aparcamiento, y los árboles en la unidad de Roxbury. Vamos a mencionar esto en el próximo boletín. Los padres no quieren que supervisen a sus hijos lo que tienen que jugar, no cerca de sus casas en la cancha de tenis, que está demasiado lejos.
- Varios residentes se mencionó el problema de la seguridad del tráfico en la autopista nueva Richmond con los vehículos que giran en ir a la buena voluntad, al mismo tiempo los residentes de Roxbury están tratando de salir de Richmond Highway. El Presidente mencionó que le gustaría instalar una barrera New Jersey para bloquear la carretera de acceso, pero ya que es propiedad del Estado, que son limitados. Va a tratar de seguir el tema de la seguridad con VDOT para ver si se puede hacer algo.

7. Elecciones: Como se anunció previamente, el término de tres años ocupado por Cynthia Pearson vence el 30 de junio. El Presidente designado Cynthia Pearson y pidió ninguna otra candidatura para ocupar el puesto. Nadie más fue nominado como voluntario o por lo que pidió que Cynthia ser elegido por aclamación. Todos estuvieron de acuerdo.

8. La reunión se dió por terminado a las 9:00 p.m.. Un agradecimiento especial a Cynthia Pearson por traer los refrescos para la reunión.

Sometido por



Daisy McGinley
RHOA Secretaria-Tesorera