

ASOCIACIÓN DE DUEÑOS DE ROXBURY DE MOUNT VERNON
REUNIÓN ANUAL
Junio 28, 2012

1. La reunión anual fue llamada al orden a las 8:00 p.m. en la Iglesia Bautista Emmanuel por el Presidente Art Grammer. El introdujo los otros miembros de Directorio -- Cynthia Pearson, Vice-Presidente; Daisy McGinley, Secretaria-Tesorera; Tonja Stewart, Director; y DeWayne Ford, Director. Catorce miembros (como un proxy) estaban presente, constituyendo así "quorum". Eventualmente un total de diez y nueve dueños estuvieron presente.

2. El esbozo de las minutas del la Reunión Anual del 2011 fueron presentadas por la Secretaria. Despues de la discusión, la Sra. Judy De La Torre presentó una moción para aprobar las minutas tal cual fueron escritas, lo que fué secundado por la Sra. Cynthia Pearson. La moción aprobada por unanimidad.

3. Comunicaciones. Nada para reportar.

4. Reporte del Tesorero
 - El Tesorero proveyó copias del reporte financiero para todos los presentes.
 - Algunos items significntes de los desembolsos fueron:
 - Las expensas totales fueron alrededor de \$94,500 (\$17,700 menos de lo presupuestado) cuando las entradas fueron \$5,200 más de lo esperado. Las reserves disminuyeron por \$10,300 aproximadamente.
 - Hay gastos de mantenimiento significativos para nuevas vallas (\$23,600), sustitución de una valla (\$13,200), y sustitución de un muro de contención (\$7,200). Además, la eliminación de los árboles dañados costará \$ 5,500. Evaluaciones incobrables ascendieron a \$ 6,400 por tres ejecuciones hipotecarias.
 - Cuentas a Cobrar.
 - Cobrar cuotas en mora es de \$ 11,912.54 en comparación con \$ 16,746.19 adeudados al 30 de junio de 2011. Alrededor de \$10,300 de la suma restante es debido por dos dueños (3742 Roxbury Lane y 8203 Roxbury Drive) que tienen embargos Asociación en sus casas. A través de un embargo de salario, la Asociación recogido alrededor de \$2,000 en las cuotas de mora y los honorarios legales de un dueño.
 - Presupuesto 2012-2013
 - Como se anunció previamente, la cuota anual se incrementará de \$832.60 a \$859.00 o \$214.75 por trimestre para el próximo año. La tasa de basura continuará a \$14.00 por mes o \$42.00 por trimestre. La cuota trimestral será \$256.75.
 - En su reunión de junio 19, 2012, el Directorio aprobó el presupuesto para el año 2012-2013. El Directorio ha decidido que el mantenimiento de la prioridad para el próximo año será la sustitución de la valla en nuestra línea de propiedad detrás de las casas en Roxbury Drive. También tenemos planes de tener la reparación de la pared de entrada marquesina y el sello de calles cubierta y luego redefinir los espacios de estacionamiento
 - Reportaje del auditor.
 - No se encontraron irregularidades en el año que termina en junio 30, 2011. El

Tesorero le preguntó que si algún miembro tiene alguna pregunta, él o ella debe contactar con ella después de la reunión

5. ACC

· Inspecciones de las Casas

◦ El Secretario dijo que los informes sobre el junio de 2012, los informes de inspección había sido enviado por correo con las declaraciones trimestrales. Hemos evaluado las multas de diez y seis propietarios de larga data violaciones graves. Cualquier propietario con preguntas sobre el informe de inspección de su debe contactar a un miembro de la Directivo.

· Otras Temas

◦ Sr. Josph Langley de 3755 Roxbury Lane, preguntó sobre la sustitución de su cubierta. Dijo que cuando se puso en contacto el Condado de Fairfax, se le dijo que no necesitaba un permiso si es sólo la sustitución de la madera sin ningún tipo de cambios en el tamaño o material. Esto condujo a una discusión sobre el uso de Trex de materiales similares para reemplazar las cubiertas y las molduras de madera.

6. Nuevos Negocios

· Reconocimiento de la Sra. Pat Williams

◦ El Presidente extendió el agradecimiento de el Directorio y la comunidad para la Sra. Pat Williams de 3752 Roxbury Lane, por sus esfuerzos de embellecimiento con la cama de flores plantadas en la entrada de la carretera Buckman. Además de plantar las flores, ella ahora está regando.

· Diversos Asuntos

○ Varios residentes mencionó que la esquina de Roxbury Drive y Roxbury Lane es peligroso para el tráfico de dar la vuelta sin chocar con los vehículos estacionados a lo largo de la Roxbury Drive. El Presidente pidió que los residentes en esa zona mantener un ojo en el problema para ver si hay que pintar el Roxbury Drive frenar amarillo.

○ Varios residentes de Roxbury Court se le preguntó sobre el ciruelo por sus buzones. Ya que se ha podado el otoño pasado, se ha producido una gran cantidad de ciruelas que hace la zona muy sucia. El árbol puede tener que ser eliminado. Hay una lista de árboles que necesitan recortar este año como el que entre 3746 y 3748 Roxbury Lane, y otros por algunas luces de la calle.

○ La Sra. Brown de 8201 Roxbury Drive se le preguntó sobre la mejora de la apariencia de la zona por el buzón en Roxbury Drive. No hay una hierba a la izquierda para que el Presidente mencionó que quizá Professional Grounds pueden añadir un poco de césped.

○ Varios residentes se menciona el problema de la seguridad del tráfico en la autopista Richmond con vehículos de inflexin en ir al Goodwill y El Eden, al mismo tiempo que los residentes de Roxbury están tratando de salir. El Presidente mencion que VDOT había indicado que iban a hacer un estudio de seguridad después de El Eden abrió. El camino de acceso es property Estado por lo que no se puede bloquear. El Directorio un seguimiento con VDOT para ver si se puede hacer algo. Desde El Eden abierto, también ha habido un aumento en el tráfico peatonal a través de la comunidad.

○ Surgió una pregunta acerca de qué hacer si hay demasiados inquilinos de una casa. El Presidente explicó que los problemas de ocupación deben ser remitidos al Departamento de Salud del Condado de Fairfax, independientemente de si son inquilinos o sólo una familia

grande.

○ Sr. Marcus Nathaniel de 3738 Roxbury Lane, le preguntó acerca de la seguridad y de la policía de haber patrullar la comunidad. El Presidente explicó que cuando hemos abierto a la comunidad a la policía, los residentes han recibido muchos boletos para violaciones de estacionamiento, etc. Varios residentes tienen sus propias cámaras de seguridad y el Directorio ha instalado señales advirtiendo a la gente de la vigilancia. El Directorio consideró la instalación de un sistema de cámaras de seguridad, pero nunca llegó al punto de pedir a los residentes a voluntarios para tener las cámaras montadas en sus casas y de monitorizar los sistemas en sus hogares.

7. Elecciones: Como se anunció previamente, los términos de tres años ocupado por la Sra. Daisy McGinley y Sr. DeWayne Ford expira el 30 de junio y la Sra. Cynthia Pearson ha dimitido dejando dos años de su mandato abierto. El Presidente designado la Sra. Daisy McGinley y Sr. DeWayne Ford. La Sra. Pat Williams designado la Sra. Muriel Brown. Sr. James Jones designado Sr. Curtis Dudley. El Secretario desmayó las papeletas. Después de que los votos fueron emitidos, la Sra. Cynthia Pearson y la Sra. Tonja Stewart contó los votos con la Sra. Judy De La Torre observación. La cuenta final fue 18 votos para la Sra. Daisy McGinley, 15 votos para la Sra. Muriel Brown, 13 votos para Sr. DeWayne Ford, y 10 votos para Sr. Curtis Dudley.

8. La reunión se dió por terminado a las 9:07 p.m.. Un agradecimiento especial a Cynthia Pearson por traer los refrescos para la reunión.

Sometido por

Daisy McGinley
RHOA Secretaria-Tesorera