

ROXBURY OF MOUNT VERNON
ASOCIACIÓN DE DUEÑOS
<http://roxburyhoa.tripod.com>

Noticiero

3699 Roxbury Lane, Alexandria, VA 22309

Marzo 2013

Consejo Directivo

Tonja Stewart, President	703-360-3715
Muriel Brown, Vice-President	703-619-6282
Daisy McGinley, Secy-Treas.	703-360-5490
Art Grammer, Director	202-903-5683
DeWayne Ford, Director	571-274-9324

-o-

Correo electronico para todos:
roxburyhoa@lycos.com

El Consejo Directivo se reúne el tercer jueves de cada mes a las 7:00 p.m. en la Iglesia Bautista Emanuel. Noticias de las reuniones serán puestas en las casillas de correos. Miembros con sus cuotas pagas pueden atender. Si Ud. tiene alguna pregunta, contacte a los Directores por teléfono, correo electrónico, o envíe una carta a la casilla de correo de la Asociación.

Sitio Electrónico de Roxbury

Los documentos legales están: <http://roxburyhoa.tripod.com>. Nosotros hemos agregado noticias y otras informaciones. Bosquejos de las minutas de cada reunión mensual están puestas.

Comite de Arquitectura (ACC)

Recuerda de someter su requisición al ACC por correo regular o electrónico **antes** de hacer el trabajo en el exterior de su casa. Las formas de requisiciones están en el sitio electrónico o contactar Daisy. El Comité se reúne cada mes después de las reuniones de directorio y considera las solicitudes. Los cambios requeridos por ACC deben ser efectuados dentro de los seis meses, o sino una nueva aplicación debe someterse.

La próxima inspección se llevará la semana última de Mayo, 2013. Revise su reportaje de la inspección de mayo de 2012 por las reparaciones necesita..

La Seguridad del Tráfico

Tenga cuidado al salir o entrar en la comunidad en la Richmond Highway. Debido al aumento del tráfico debido a las tiendas Goodwill y El Eden, es posible considerar el uso de Buckman Road como una alternativa más segura. El Departamento de Transporte de Virginia ha estudiado la zona e informó al Consejo de que no hay nada que podamos hacer al respecto el patrón de tráfico.

Aumento en las Cuotas

En la reunión del directorio del 21 de Marzo de 2013, la cuestión de aumento de las cuotas fue discutido. Basado en el aumento del 2012 del CPI del 1.7%, el directorio votó por el máximo aumento de \$14.60. Esto significa de que las cuotas cuatrimestrales aumentarán de \$256.75 a \$260.40, comenzando el 1ero de Julio de 2013.

Venta de Primavera

Nosotros vamos a anunciar la venta en las yardas, tan pronto sepamos cuando Sequoya tengan la suya. Noticias serán colocadas en las casillas del Correo.

Reunión Anual

La reunión se llevará a cabo la última parte de Junio. La noticia será enviada por correo en la semana primera de Junio.

Mantenimiento del Frente de Casa-ORGULLO DE LA CASA

De acuerdo con los reglamentos en vigencia, los propietarios son responsables por el mantenimiento de sus propiedades, para una apariencia bien ordenada y limpia. Tener orgullo en su comunidad significa para echar una mano ayudando a mantener las áreas comunes de los elementos cercanos a su casa libres de escombros sueltos, por lo que es más atractivo. Los tachos de basura y reciclado deben de ser recogidos pronta. Por favor pueden guardarla en el sótano o en su garage fuera de la vista. De lo

contrano, puede resultar en una multa que se imponga. En caso de mal tiempo, la basura/reciclaje no puede ser recogido por lo que debe guardar fuera de la vista hasta el día siguiente recogida.

Estacionamiento

Por favor, recuerda retirar tu permiso de visitante cuando vuestras visitas se retiran, or cuando Vd. vende su vehiculo or hace reemplazar el parabrisas. No se olvide de colocar su decal de Roxbury en el parabrisas de su automovil en el lado izquierdo. Si Vd. se compra un vehiculo nuevo, debe de notificar a la Asociación de la informacion en la nueva registracion. Entonces Vd. puede transferir su decal. Cuando Vd. se muda, tiene que devolver el decal al consejo. La cuota para reemplazar a un permiso de calcomania or visitante is de \$25. Muriel Brown es ahora el contacto para el estacionamiento.

Los vehiculos sin decal o colgante de visita se permite estacionar en la GREEN ZONE. Tambien si Vd. se dejan a Roxbury por más que diez dias, los vehiculos se permite estacionar en la GREEN ZONE.

A-1 Towing ha estado patruyando la propiedad entre las horas de 10:00 P.M. a 6:00 A.M. y ha remover cualquier vehiculo que no tiene un decal o un colgante de visita. Tambié se van a llevar los vehiculos estacionados en doble fila y vehiculos comerciales. Los residents pueden llamar a A-1 Towing (703-971-2600) para hacer remolcar ocupando sus espacios asignados o bloqueando las entradas al garaje. Por favor observe las regulaciones de estacionamiento para prevenir de que su vehiculo sea multado por la A-1 Towing. Si su vehiculo desaparece, llama a A-1 Towing. Por favor no llama a los directores. Las reglas están en el Sitio Electrónico. Recuerde de que cada casa tiene dos espacios asignados. Para casas con garaje, esto significa, el garaje y el driveway. Estacionamiento en el cordón de la vereda es para todos los residentes y visitantes.

Supervisar a Sus Hijos

Muchos residentes se han quejado de que los niños están caminando en las calles de camino a la parada de autobús en la oscuridad. Por favor, lo hacen caminar en las aceras para evitar ser golpeado por los vehiculos.

Ratas y Otros Roedores

En Roxbury, que existen muchas atracciones para las ratas y mapaches que salen por la noche: comedores de aves, manies echados para las ardillas, y restos de comida en las bolsas de basura. Para desanimar las ratas, por favor, no ponga comida en su basura, a no ser que este en el tacho cubierto, y no provea excesiva cantidad de comida para las aves y las ardillas.

Perros/Violaciones de Ruidos

Todos residentes de Roxbury no se permite en la propiedad de la Iglesia con sus correas. NO TRESPASSING.

El Condado de Fairfax require de que todos los perros sean llevados con una **correa** y de que los dueños limpien el terreno, no importando en que propiedad se encuentran, como lo manda de la ordenanza del **pooper scooper**. Esto aplica a la propiedad de los vecinos y areas communes. **Sea considerado con los otros!!**

Y si Vd. tiene un problems con perros ladrando, llame a Fairfax County Animal Control (703-830-1100) y opción dos del menu. Ruidos moeustos entre 10:00 p.m. y las 7:00 a.m. pueden ser reportados a 703-691-2131.

Pagos de Cuotas/Delincuencias

Por favor recuerde de que las cuotas deben ser pagodas por cuatrimestres (Julio 1, Octubre 1, Enero 1, y Abril 1) de cado año. El Consejo Directivo solamente en requerido enviar una noticia al principio del año fiscal. Reclamos de que Vd. no recibió la cuenta no lo excusa legalmente de su obligación de pagar a tiempo. **El Consejo ha decidido la suspension de privilegios de estacionamiento para todos aquellos que deben dinero por las cuotas.** Hasta el 24 de marzo de 2013, 10 dueños debían \$14,000 en cuotas atrasadas. Los siguientes deben por lo menos un año por un total de aproximadamente de \$11,200

-- 3742 Roxbury Lane y 8203 Roxbury Drive.